



DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**  
Gobierno de Puerto Rico

## Secretaría Auxiliar de Subsidio de Vivienda

Preparado por: Sr. Cirilo Meléndez  
Secretario Auxiliar de Subsidio de Vivienda



## **Informe de Estatus Programas Shelter Plus Care y Supportive Housing**

### Datos generales

El Programa “Shelter Plus Care” (SPC) comenzó en junio del 2006 con un presupuesto de **\$2,290,050** para proveer 100 vales de vivienda a personas sin hogar durante cinco años. En el 2009, SPC contaba con 57 vales activos.

Actualmente tiene una ocupación de 100 vales activos, y cuenta con un presupuesto que comenzará el 1 de octubre de 2012 de \$599,400.00

El Programa “Supportive Housing” (SH) comenzó en noviembre de 2008 con un presupuesto de \$1,389.60, para proveer 100 vales de vivienda a personas sin hogar durante tres años.

En el 2009 contaba con 11 vales activos.

Actualmente tiene una ocupación de 76 vales activos (que es su ocupación máxima), y cuenta con un presupuesto que comenzará el 1 de octubre de 2012 de \$486,360.00

### Vigencia

En marzo de 2011, nuestra Secretaría le solicita a la oficina de Housing Urban Development (HUD), la autorización para extender ambas propuestas a un año adicional, la cual fue aprobada. La fecha de vigencia de ambos Programas fue extendida hasta el 30 de septiembre de 2012.

### Propuestas 2012-2013

En octubre de 2011 sometimos las propuestas de renovación de fondos para SPC y SH a través del Cuidado Continuo Balance del Estado para personas sin Hogar, organismo cuya agencia líder (lead agency) es el Departamento de la Familia.

SPC-Solicitamos la continuidad de la propuesta original para otorgar 100 vales de vivienda durante un año, contemplando el aumento en las rentas.

La misma fue aprobada, y el acuerdo de delegación de fondos con HUD fue firmado el 20 de abril de 2012. La vigencia de este contrato comienza el 1ero de octubre de 2012 hasta el 30 de septiembre de 2013, y es por la cantidad de \$599.400.

SH- La renovación de este Programa fue sometida para 76 vales de vivienda, cantidad de vales aprobados por HUD. La misma fue aprobada y el acuerdo de delegación de fondos con HUD fue firmado el 20 de abril de 2012. La vigencia de este contrato comienza el 1ero de octubre de 2012 hasta el 30 de septiembre de 2013, y es por la cantidad de \$486,360.00.

## Detalles del Estatus de los Programas

- Cambio en las prioridades- En mayo 2012, y siguiendo la recomendación del Oficial de Proyecto, el Sr. Wilfrido Ortiz, añadimos como prioridad de elegibilidad de ingreso a los Programas el que la persona sin hogar referida, debía de haber estado al menos un año en una facilidad de vivienda transitoria, y que una vez se validara este criterio, se le referiría como prioridad de vivienda a los programas en la comunidad que administran complejos de vivienda y que tienen servicios de apoyo en los mismos.
- Monitoría de HUD- En mayo 2010 se recibe el informe de la primera monitoría hecha por el Sr. Ortiz a estos programas. En septiembre de 2010 se responde a dicho informe con las debidas correcciones implementadas. En enero de 2011, recibimos la respuesta de HUD eliminando cinco de los siete señalamientos. Al momento estamos esperando la certificación oficial de parte de HUD de que el señalamiento de baja ocupación para ambos Programas está eliminado. El único señalamiento que prevalece de dicha monitoría es el del pareo de fondos para el Programa de Shelter Plus Care, que aunque ha aumentado en más de un 30% en relación a los años 2007-2008, aún no llega al 100%. Cabe señalar que con los cambios en la ley de personas sin hogar firmada por el Presidente en mayo del 2009 e implementándose en estos momentos, el HEARTH ACT, el requisito de pareo baja de un 100 a un 25%, por lo que estaremos en total cumplimiento en el futuro.
- Annual Performance Report (APR)-Al momento estamos trabajando en el APR de SPC, con vigencia del 1 de julio 2011 al 30 junio 2012; posteriormente tendremos que someter un APR para cubrir el período de 1 julio de 2012 al 30 de septiembre 2012 (3 meses), para que de ahí en adelante estos informes respondan al año propuesta. El periodo del APR de SH se acortará de noviembre 2011 a septiembre 2012, por la misma razón anterior.
- Propuesta 2012-2013- Ya estamos trabajando en la propuesta para la renovación de ambos Programas, la que deberá ser sometida en algún momento de octubre, aún sin determinar por HUD.

### **PROGRAMA PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA (SECCION 8)**

**2009-2012**

Vales Regulares asignados originalmente:	8697		
Vales en la actualidad:	8972	+	275

### **PROGRAMA HUD VASH**

Vales Especiales para HUD-VASH originales:	55		
Vales HUD – VASH en la actualidad:	95	+	40

## **PROGRAMA HOMEOWNERSHIP**

Casos Homeownership firmados originalmente:	3		
Casos Homeownership en la actualidad:	11	+	8
Proyección de cierre de nuevos casos a Diciembre 2012:			4

## **PROGRAMA AUTOSUFICIENCIA FAMILIAR (FSS)**

Casos de Autosuficiencia Familiar en la actualidad:	28
---	----

## **PORTABILIDADES**

Casos enviados pagándose en la actualidad:	104
Casos recibidos administrados:	237

## **PROJECT BASED**

Project Based: (Proyectos para personas de Edad avanzada)

❖ Familias asistidas originalmente en 8 proyectos: 708

- ✓ Los Angeles Housing
- ✓ Egida de la Enfermeras
- ✓ El Dorado Apts.
- ✓ Morovis Elderly
- ✓ Cabo Rojo Elderly
- ✓ Egida del Bosque
- ✓ Santa Isabel Seniors Apts.

Familias asistidas en la actualidad en 13 proyectos: 1,304 + 596

- ✓ Suarez Sandin
- ✓ Panorama Gold Bayamón
- ✓ Golden Living Cidra
- ✓ Las Piedras Elderly
- ✓ Golden Living Barceloneta
- ✓ Florida Elderly

## **PROGRAMA EMPHASYS ELITE**

La aplicación del Programa Emphasys Elite se actualizó la versión en abril del 2012.

## LISTA DE SOLICITUDES

En el año 2012, la lista de espera del Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda se depuró. El proceso de depuración consistió de un inventario, reconciliación, y comunicación con todos los solicitantes de las nueve (9) Oficinas Regionales del programa de Sección 8. Las solicitudes se digitalizaron y la información se entró en un sistema independiente para validación. Las familias se invitaron a actualizar su información de manera electrónica por un portal electrónico que se creó: <https://waitinglist8.vivienda.pr.gov>. En el proceso de actualización se solicitaron 2,784 preferencias de la cual todas se verificaron y solamente se recomendó que el Departamento aprobara 480. Al incluir el proceso de depuración, la lista de espera bajo a 7,330 solicitantes. El sistema de “Emphasys” se actualizó con toda la data nueva por un proceso de importación.

### Programas: Ley 173; “Project Based Voucher”; CADI

**PROGRAMA LEY 173:** El Programa bajo la Ley 173 provee subsidio de arrendamiento a personas: de 60 años o más de edad, con ingresos bajos y que no posean propiedad inmueble alguna a su nombre. (Ley Número 173 del 31 de agosto de 1996, según enmendada y su Reglamento Número 7233 del 17 de octubre de 2006).

Adjunto Tabla que expone cantidad de unidades por Egida a Enero/2009 y las que comenzaron en operación en ese año o luego. Así mismo, aquellos casos particulares con Contrato CASA (Contrato y Acuerdo para el Subsidio de Arrendamiento).

A Enero /2009 habían 2505 unidades de vivienda activas. En agosto del 2012 se tienen 4,962 unidades de vivienda activas.

### INFORME DE PROYECTOS LEY 173

AÑO	EGIDAS	UNIDADES	MONTO ANUAL
ENE 2009	30	2505	\$11,384,140
AGO 2012	53	4962*	\$22,964,980
PROYECCIÓN 2013	63	5879	\$27,366,580

\*Incluye 27 contratos CASA individuales.

Ver Anejo A

### PROJECT BASED VOUCHER PROGRAM

Este Programa está bajo Sección 8, federal y otorgan subsidio de vivienda a personas de 62 años o más con ingresos bajos. Existen, actualmente, 13 proyectos bajo esta sección de los cuales 5 proyectos comenzaron del 2009 hasta el presente. A su vez, se incluye la proyección del Programa.

**TABLA II**  
**INFORME DE “PROJECT BASED VOUCHER PROGRAM”**

<b>AÑO</b>	<b>EGIDAS</b>	<b>UNIDADES</b>	<b>MONTO POSSIBLE</b>
ENE 2009	8	730	\$3,504,000
AGO 2012	13	1304	\$6,259,200
PROYECCIÓN 2013	15	1451	\$6,964,800

**Ver Anejo B**

**PROGRAMA CADI**

El Programa CADI se creó en virtud de la Ley 170 del 4 de diciembre de 2001. Sus objetivos principales son; Fomentar la cultura de ahorros, Contribuir al desarrollo educativo de los participantes, Ofrecer sostén financiero, Promover la calidad de vida de los participantes. Estas cuentas de ahorro permiten que el Departamento de la Vivienda pueda enviar a la institución financiera local, seleccionada por el participante, la misma cantidad de dinero en pareo hasta \$2,000 dólares durante los 2 años de participación. La cantidad del dinero ahorrado solamente podrá ser utilizado para la compra de una vivienda, gastos de educación o adiestramiento laboral, según las necesidades de los participantes.

**TABLA III**  
**INFORME DEL PROYECTO CADI**

<b>AÑO</b>	<b>ACTIVOS</b>
ENE 2009	22
AGO 2012	41

Este es un programa que al evaluarlo no se ven los resultados que se esperaban. Muchos se dan de baja y otros ingresan al mismo, pero no llegan al final de los 2 años, lo que evidencia que durante estos últimos años no se ha desembolsado dinero en ruta hacia la compra de una residencia, ni para estudios o adiestramiento laboral. Recomiendo este Programa se transfiera a la AVP ya que los participantes serán los mismos.

<u>NOMBRE EGIDA</u>		<b>PROYECTOS ACTIVOS UNIDADES</b>	<b>DESDE ANTES 2009 SUBSIDIO</b>	<b>MONTO</b>
ASOC. MIEMBROS POL	GUAYNABO	117	\$400.00	\$561,600
BRISAS DEL MAR	GUAYAMA	102	\$325.00	\$397,800
COMERIO HOUSING	COMERIO	52	\$400.00	\$249,600
COMPLEJO EDAD DORADA	MOCA	30	\$300.00	\$108,100
EGIDA MIRAFLORES	ARECIBO	120	\$400.00	\$576,000
ESTANCIA DORADA	YAUCO	136	\$400.00	\$652,800
ESTANCIAS DORADAS	PONCE	94	\$400.00	\$451,200
GOLDEN AGE	TOA BAJA	160	\$400.00	\$768,000
HOGAR MANUEL MEDIAVILLA	HUMACAO	100	\$325.00	\$390,000
ISABELA ELDERLY	ISABELA	24	\$400.00	\$115,200
JARDIN DEL ATLANTICO	AGUADILLA	132	\$400.00	\$633,600
JUNCOS DEL RIO	JUNCOS	30	\$400.00	\$144,000
LA INMACULADA	SAN JUAN	120	\$400.00	\$576,000
LA MERCED	SAN JUAN	89	\$400.00	\$427,200
LA TRINIDAD	PONCE	81	\$400.00	\$388,800
LADERAS DEL RIO	BAYAMÓN	124	\$325.00	\$483,600
LOMAS DE SANTA MARTA,	SAN GERMAN	132	\$400.00	\$633,600
MONSERRATE E. II	HORMIGUEROS	36	\$325.00	\$140,400
MONSERRATE ELD. I	HORMIGUEROS	74	\$400.00	\$355,200
PERPETUO SOCORRO	SAN JUAN	66	\$400.00	\$249,480
REMANSO	CAROLINA	51	\$325.00	\$198,900
RIO DORADO	RIO GRANDE	120	\$325.00	\$468,000
SALINAS ELDERLY	SALINAS	84	\$375.00	\$378,000
SAN FERNANDO ELDERLY	MAYAGÜEZ	70	\$400.00	\$336,000
SANTA ROSA	RINCÓN	33	\$325.00	\$128,700
SOR ISOLINA FERRE	PONCE	80	\$400.00	\$384,000
SUNRISE ELDERLY	SAN JUAN	42	\$400.00	\$201,600
VIEQUES ELDERLY	VIEQUES	28	\$400.00	\$134,400
VILLALBA ELDERLY	VILLALBA	57	\$400.00	\$273,600
VISTAS DEL RIO	COAMO	120	\$400.00	\$576,000
<b>CONTRATO CASA INDIVIDUAL</b>				
ELOY CORTIJO (ROSALIA)	SAN JUAN	1	\$230.00	\$2,760
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2,505</b>		<b>\$11,384,140</b>
<b>PROYECTOS QUE COMENZARON EN EL 2009 O LUEGO</b>				
CECILIA ORTA	CAROLINA	49	\$400.00	\$235,200
CIUDAD ENSUEÑO	BAYAMÓN	27	\$400.00	\$129,600
AGUADA ELDERLY	AGUADA	36	\$325.00	\$140,400
METROPOLITAN HOUSING,	SAN JUAN	120	\$300.00	\$432,000
URBANA I Y II	SAN JUAN	73	\$400.00	\$350,400
CAGUAS COURTYARD	CAGUAS	38	\$325.00	\$148,200
<b>SUBTOTAL</b>		<b>343</b>		<b>\$1,435,800</b>

**CONTRATO CASA INDIVIDUAL DESDE EL 2009 HASTA EL PRESENTE**

FCO. Y ELADIA TORRES	BARRANQUITAS	1	\$380.00	\$4,560.00
MARGARITA ROTGERS	SAN JUAN	1	\$400.00	\$4,800.00
MODESTO FELICIANO	COROZAL	1	\$361.00	\$4,332.00
NILA RAQUEL Y JORGE	SAN JUAN	1	\$279.00	\$3,348.00
JOSE CHEO CRUZ	CANOVANAS	1	\$400.00	\$4,800.00
WANDA MARTINO	SAN JUAN	1	\$400.00	\$4,800.00
<b>SUBTOTAL</b>		<b>6</b>		<b>\$26,640.00</b>

**PROYECTOS APROBADOS DESDE EL 2009 HASTA EL PRESENTE**

GOLDEN RESIDENCES	SAN JUAN	160	\$400.00	\$768,000
VDM ELDELY	ARECIBO	88	\$400.00	\$422,400
DEGETAU MAIN ST...	AIBONITO	40	\$400.00	\$192,000
EGIDAS DE LA POLICIA	MAUNABO	116	\$400.00	\$556,800
PLAZA BARCELONA	MAYAGUEZ	98	\$400.00	\$470,400
FRANCES VILLAGES	AÑASCO	75	\$400.00	\$360,000
BALSEIRO ELDERLY	SAN JUAN	74	\$400.00	\$355,200
VIEW POINT AT DOMENECH	SAN JUAN	120	\$400.00	\$576,000
GURABO ELDERLY	GURABO	86	\$400.00	\$412,800
PLAZA APARTMENTS,	COAMO	60	\$400.00	\$288,000
LOFT METROPOLIS...	SAN JUAN	78	\$400.00	\$374,400
PLAZA GRAN VICTORIA...	SAN JUAN	98	\$400.00	\$470,400
CDETA AIRES DEL MANANTIAL	TRUJILLO ALTO	120	\$400.00	\$576,000
MUNICIPIO LAS MARÍAS	LAS MARÍAS	12	\$400.00	\$57,600
GRACE MANOR ELDERLY	SAN JUAN	44	\$400.00	\$211,200
HACIENDA EL JIBARITO	SAN SEBASTIAN	138	\$400.00	\$662,400
PR COMM HOUSING DEV	VARIOS	681	\$400.00	\$3,268,800
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2088</b>		<b>\$10,022,400</b>
<b>SUBTOTAL APROBADO</b>		<b>4,942</b>		<b>\$22,868,980</b>

**PROYECTOS SINFONDOS APROBADOS PARA CONSTRUCCIÓN (Proyección)**

MANUEL MEDIAVILLA	HUMACAO	90	\$400.00	\$432,000
EGIDA ELEONOR ROOSEVELT	SAN JUAN	109	\$400.00	\$523,200
SIGMA ELDERLY HOUSING	SAN JUAN	76	\$400.00	\$364,800
SAN PATRICIO ELDERLY	MAYAGÜEZ	69	\$400.00	\$331,200
ESTANCIAS DE ARMERIA	SAN JUAN	120	\$400.00	\$576,000
ESTANCIAS DE SAN PATRICIO	SAN JUAN	120	\$400.00	\$576,000
PLAZA BARCELONA II	MAYAGUEZ	102	\$400.00	\$489,600
ESTANCIAS DE CABO ROJO	CABO ROJO	60	\$400.00	\$288,000
GREEN LIVING TOA ALTA	TOA ALTA	92	\$400.00	\$441,600
ST. LOUIS LIFESTYLE RESIDENCES.	FAJARDO	99	\$400.00	\$475,200
<b>SUBTOTAL</b>		<b>937</b>		<b>\$4,497,600</b>

**GRAN TOTAL****5879****\$27,366,580**

## Anejo B

### PROJECT BASED VOUCHER PROGRAM

Este Programa está bajo Sección 8, federal y otorgan subsidio de vivienda a personas de 62 años o más con ingresos bajos. Existen, actualmente, 13 proyectos bajo esta sección de los cuales 5 proyectos comenzaron del 2009 hasta el presente. A su vez, se incluye la proyección del Programa.

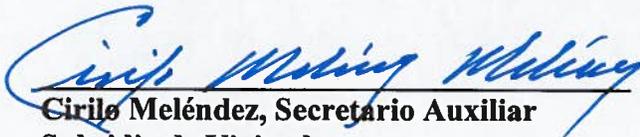
#### **Project Based Activos a enero de 2012 y proyectados al 31 de agosto de 2012**

1	Los Ángeles Apts.	San Juan	124	124
2	Egida de las Enfermeras	San Juan	81	81
3	El Dorado Apts.	Juana Díaz	83	83
4	Suárez Sandín Apts.	Vega Baja	22	22
5	Morovis Elderly Apts.	Morovis	92	92
6	Cabo Rojo Elderly Apts.	Cabo Rojo	88	88
7	Egida del Bosque	Patillas	120	120
8	Santa Isabel Senior	Santa Isabel	120	120
	<b>Subtotal</b>		<b>730</b>	<b>730</b>
	<b>HAP FIRMADOS DESDE EL</b>	<b>2009 HASTA AHORA</b>		
1	Panorama Gold Bayamón	Bayamón	168	168
2	Las Piedras Elderly	Las Piedras	145	123
3	Golden Living Cidra	Cidra	120	120
4	Golden Living Barceloneta	Barceloneta	91	91
5	Florida Elderly	Florida	72	72
	<b>Subtotal</b>		<b>596</b>	<b>574</b>

#### **AHAP Firmados**

Proyectos en proceso de construcción	Municipio	Unidades	
		2011-2012	2012-2013
Portal de San Germán	San Germán	90	56
Inmobiliaria La Trinidad	Ponce	49	49

**“CERTIFICO Y DOY FE:** Que toda la información aquí vertida y los documentos electrónicos que se anejan son fieles y exactos a los que constan en nuestros archivos. Entiendo que tanto la información como los documentos podrán ser verificados. Asimismo, soy consciente que de descubrirse cualquier falsedad o fraude sobre lo aquí firmado y provisto, pudiera estar sujeto a las acciones legales correspondientes según dispuesto por el Artículo 19 de la Ley Núm. 197 de 2002, según enmendada, conocida como la “Ley del Proceso de la Transición del Gobierno”.

  
**Cirilo Meléndez, Secretario Auxiliar**  
**Subsidio de Vivienda**

  
**Fecha**