



Oficina Estatal de Conservación Histórica
Ponencia del Director Ejecutivo Carlos A. Rubio Cancela
Vista Pública de Trancisión, 10 de diciembre 2012
Departamento de Estado, Viejo San Juan



**PONENCIA DEL DIRECTOR EJECUTIVO
VISTA PÚBLICA DE TRANSICIÓN
10 de diciembre de 2012**

La Oficina Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico (OECH), es una agencia estatal creada por la Ley #183 del 21 de agosto del 2000, en cumplimiento con el Acta Nacional de Conservación Histórica de 1966, según enmendada (*National Historic Preservation Act*). Esta, es la sucesora de la Oficina Estatal de Preservación Histórica, creada y reformada décadas antes mediante Órdenes Ejecutivas varias.

La OECH opera con una asignación de la Legislatura de Puerto Rico, una subvención federal del Fondo de Conservación Histórica del *National Park Service (Historic Preservation Fund* o HPF) e ingresos propios.

Aunque expondré la situación fiscal de la OECH, quisiera comenzar destacando, brevemente, los logros de nuestra Agencia durante los pasados 4 años.

Área Programática,

Comienzo con el área programática por que, aunque es la menos visible para algunos, es la razón de ser de la OECH.

Dentro de las múltiples funciones de la OECH, el componente educativo ha cobrado gran relevancia durante los últimos cuatro años. Conferencias, exhibiciones, publicaciones, visitas guiadas a recursos históricos y acuerdos con instituciones educativas han marcado el trayecto. Compartiré algunos logros en esa área:

Publicaciones:

- **La arquitectura patrimonial puertorriqueña y sus estilos**, de la Dra. Arleen Pabón.
- **Investigaciones Históricas, de don Adolfo de Hostos** (Reimpresión. Edición original del 1938).

10 de diciembre de 2012

Ponencia del Director Ejecutivo, Vista Pública de Transición

Página 2



- **PATRIMONIO**, Revista oficial de la OECH que ha tenido gran acogida y que ha sido utilizada como documento de referencia por algunas universidades con programas en Conservación Histórica.
- **PLAN ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA 2012-2016**, (En Imprenta) El mismo fue aprobado por el Servicio Nacional de Parques, como lo requiere el Acta Nacional de Conservación Histórica.

Exhibiciones:

- **Exhibición Fotográfica de Propiedades de Puerto Rico Incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos, OECH**

- **El Cuartel de Infantería de Ballajá: De Plaza Militar a Espacio Educativo y Cultural, OECH**
- **Ricardo Alegría: Una Mirada Íntima, (Auspicio)**

Acuerdos:

- **Acuerdo de Colaboración e Intercambio Educativo con la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica de Ponce, el Municipio de Ponce y el Instituto de Cultura Puertorriqueña.**
- **Acuerdo de Colaboración e Intercambio Educativo con la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Puerto Rico.**
- **Acuerdo OECH – Editorial Santillana.**

Proyectos:

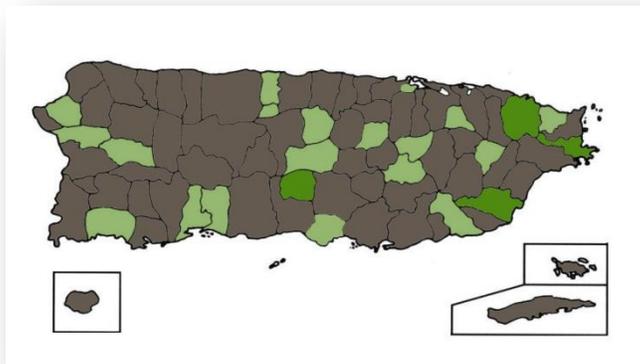
- **Maqueta del Viejo San Juan,** En este proyecto hemos contado con la colaboración estrecha de la Oficina de la Primera Dama (OPD), el Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico (CAAPPR), las Escuelas de Arquitectura de la Universidad Politécnica, de la Pontificia Universidad Católica de Ponce y de la Universidad de Puerto Rico, el Archivo de Arquitectura y Construcción de la Universidad de Puerto Rico, la Escuela Internacional de Diseño de la Universidad del Turabo, la Escuela de Artes Plásticas y el Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP).

Este proyecto ha sido concebido como un Centro de estudio de la Ciudad, que podrá ser utilizado por instituciones de enseñanza universitaria en el campo de la arquitectura, arte, diseño y planificación entre otras. También estará accesible al público en general. Estará ubicado en una sección de la Casa Blanca en el Viejo San Juan.

En colaboración con la OPD y el ICP, el CAAPPR convocó el concurso de diseño *San Juan 3D* para el diseño de las instalaciones de la maqueta. El mismo fue auspiciado por la OECH.

Respetuosamente, recomendamos a la nueva administración darle continuidad a este proyecto y completar la formalización de un acuerdo entre todas las instituciones educativas y agencias de gobierno que han colaborado con el mismo desde su inicio.

Registro Nacional de Lugares Históricos y *National Historic Landmark*



En el 2009, encontramos que veintitrés (23) municipios de Puerto Rico no contaban con propiedades incluidas en el RNLH. Conscientes de que en cada municipio existen múltiples recursos de valor histórico, nos impusimos la meta de lograr que para el 2012 todos los pueblos tuvieran, al menos, una propiedad enlistada. Hoy

comunicamos con gran regocijo que de esos veintitrés (23), diecinueve (19) ya tienen propiedades reconocidas en el Registro Nacional, mientras que los cuatro (4) restantes están próximos a culminar el proceso. Por lo que, al finalizar este año, habremos cumplido nuestra meta.

Al terminar el año 2012, Puerto Rico habrá alcanzado 319 inclusiones al RNLH, lo que representa el listado de más de 2,000 propiedades debido a que 15 de esas inclusiones responden a distritos históricos compuestos de múltiples recursos.

10 de diciembre de 2012

Ponencia del Director Ejecutivo, Vista Pública de Transición

Página 5

El NPS tiene otro programa para designar propiedades históricas que se conoce como *National Historic Landmark*. En el 2009 Puerto Rico tenía 4 propiedades: La Fortaleza, (1960), el Parque Ceremonial Indígena Caguana (1993), las Ruinas de Caparra, (1994) y el Naufragio Antonio López (1997). En noviembre de 2012, el *Landmarks Committee* y el *Advisory Board* de NPS aprobaron la designación de Monumento Histórico Nacional para el Distrito Histórico del Viejo San Juan y para la Casa de la Dra. Concha Meléndez.



Desde el año 2009, la OECH, ha llevado a cabo esfuerzos conducentes a lograr que se reconozca el valor histórico y cultural del Viejo San Juan a nivel nacional e internacional. Aspiramos a que en un futuro cercano el Distrito Histórico del Viejo San Juan sea reconocido como Patrimonio Histórico de la Humanidad. A esos efectos comisionamos la revisión de la nominación original del distrito en el RNLH y la preparación de la nominación como *National Historic Landmark*. Además, con el asesoramiento de expertos en la materia, desarrollamos un plan estratégico para lograr el reconocimiento internacional. Este, es otro de los proyectos que, respetuosamente sugiero, la administración entrante, le de continuidad.

Les recuerdo que a solo 7 años, en el 2019, el la Ciudad de San Juan estará celebrando sus 500 años. ¡Enhorabuena!

Historic Preservation Fund (HPF)

La OECH asigna anualmente parte de los fondos HPF para la contratación de individuos o entidades, con el propósito de llevar a cabo proyectos que asistan en la

10 de diciembre de 2012

Ponencia del Director Ejecutivo, Vista Pública de Transición

Página 6

identificación, evaluación, registro y protección de las propiedades históricas en Puerto Rico incluidas, o elegibles para ser incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH) . Los proyectos de investigación deben regirse por las Normas y Guías para Arqueología y Conservación Histórica del Secretario de lo Interior.

Año FF	Proyectos	Empleos creados	Empleados públicos	Aportación Federal	Aportacion No- federal	Total
2009-2010	15	37	7	\$ 236,231.86	\$ 189,579.59	\$ 425,811.45
2010-2011	10	23	12	\$ 147,774.00	\$ 144,006.14	\$ 291,780.14
2011-2012	14	22	6	\$ 188,443.79	\$ 142,501.09	\$ 330,944.88
2012-2013	3	10	7	\$ 67,052.50	\$ 54,838.68	\$ 121,891.18
Totales	42	92	32	\$ 639,502.15	\$ 530,925.50	\$ 1,170,427.65

Revisión y Cumplimiento

La OECH asesora y asiste a las agencias federales, y a otras entidades autorizadas, en la identificación, evaluación y efectos sobre propiedades históricas (distrito, sitio, edificio, estructura u objeto) que puedan tener aquellos proyectos, actividades o programas con fondos, licencias, permisos o asistencia federal. La autoridad para estos procedimientos proviene de la Sección 106 del NHPA, según enmendada y el reglamento federal 36 CFR Parte 800: *Protection of Historic Properties* del *Advisory Council on Historic Preservation* en Washington, D.C.

Año natural	Proyectos comentados	Inversión económica de mas de
2009	1,065	\$ 34,745,357.00
2010	991	\$ 234,676,612.88
2011	693	\$ 198,650,472.41
2012	896	\$ 121,855,158.94
Totales	3645	\$ 589,927,601.23

Sistema de Información Geográfica

La data obtenida de los proyectos de la Sección 106 nunca antes se había incorporado al Sistema de Información Geográfica de la OECH o al inventario de propiedades. Este era un problema que la OECH necesitaba resolver para estar en cumplimiento con la Sección 101 del NHPA que establece, que entre sus funciones, la OECH tiene que dirigir y llevar a cabo un inventario estatal comprensivo de propiedades históricas y mantener los mismos en coordinación con agencias federales, estatales, gobiernos locales, organizaciones privadas o individuos.

En los Proyectos Piloto y Fase I de Digitalización de Revisión y Cumplimiento, se verificaron y digitalizaron un total de 1,666 expedientes correspondientes a los años del 2005 al 2008. Actualmente, se digitalizan los proyectos según van llegando y se incorporan a la base de datos del GIS.

La OECH tiene en el GIS otras capas de información digital, tales como, RNLH con sus 319 entradas, Inventario de propiedades arqueológicas con más de 1,500 entradas y el Inventario de propiedades históricas, arquitectónicas y de ingeniería con más de 14,000 entradas.

Esta información es utilizada por los especialistas de propiedad histórica cuando están evaluado y revisando proyectos. Además, se comparte de manera limitada con otras agencias gubernamentales como el ICP y la Junta de Planificación para el desarrollo de proyectos.



Manejo y Desarrollo del Conjunto Ballajá

La Oficina Estatal de Conservación Histórica, durante los pasados 4 años, se dio a la tarea de transformar el Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá en un edificio sustentable y amigable al ambiente, rehabilitándolo y dotándolo de nuevas tecnologías ambientales. Este proceso abarcador, comenzó con el Proyecto de

10 de diciembre de 2012

Ponencia del Director Ejecutivo, Vista Pública de Transición

Página 9

Rehabilitación del Cuartel y de la Plaza del Soportal que, gracias a los ahorros logrados en el proceso, pudo extenderse a la Plaza de Beneficencia y al Paseo Jardín Ballajá. También se realizaron mejoras importantes en la plaza de Quinto Centenario.

Posteriormente, dio inicio un Proyecto de Eficiencia Energética que incluía las áreas de iluminación, aire acondicionado y energía renovable. La primera de estas áreas abarcó tanto al Cuartel y sus cuatro plazas como al estacionamiento soterrado. Consistió en el remplazo de todas las luminarias, por unas de menor consumo eléctrico.

Las mejoras al sistema de aire acondicionado impactaron principalmente al Cuartel de Ballajá, dotándolo de un sistema inteligente y eficiente y que a la vez generaría grandes ahorros.



El proyecto culminó con la instalación de 720 paneles fotovoltaicos, capaces de generar 151.3 KWh. En un año, luego de su instalación (11 de julio de 2011), el sistema generó 288,000 kWh, para un ahorro de \$74,880.00 y una economía de 23,314 galones de combustible. Para este mismo periodo se dejó de emitir a la atmósfera 206 toneladas de CO₂.

Desde que se completó la totalidad del Proyecto de Eficiencia Energética, hemos experimentado un ahorro de más de un 50% en consumo eléctrico.

Unido a los esfuerzos anteriores emprendimos un proyecto emblemático que hemos bautizado: Jardín Mirador Ballajá.

10 de diciembre de 2012

Ponencia del Director Ejecutivo, Vista Pública de Transición

Página 10

Ocupando cerca de 24,000 p² de la azotea del Cuartel, en el jardín se sembraron originalmente 64,000 plantas de más de 24 especies. Posee además, un muro verde y un estanque con variedad de peses y plantas acuáticas. El Jardín Mirador Ballajá está accesible al público y cuenta con una vereda que conduce a una plazoleta central de uso diverso y a tres plataformas de observación donde se pueden apreciar las vistas más hermosas de la ciudad de San Juan. Cada plataforma dispondrá de un panel interpretativo que ofrecerá al visitante datos históricos de lo que está observando. Paneles interpretativos adicionales se podrán observar a través del recorrido

Otros proyectos en los que estamos trabajando son el rescate del aljibe histórico del Cuartel, el establecimiento de un plan de reciclaje y la certificación del inmueble como el primer edificio histórico verde en Puerto Rico.

Por último, y con el fin de convertir el Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá y sus alrededores en un conjunto cultural y turísticamente activo, estamos iniciando el proyecto Ballajá Plaza Mayor. Nuevos museos, restaurante y café, ambos con mesas en el patio interior, la reactivación de nuestras salas de cine, acceso gratuito al internet, WiFi, música, proyecciones tridimensionales en las noches, entre otras amenidades, auguran una nueva vida para el Cuartel y un estímulo al desarrollo económico de la zona.



Todos estos proyectos han sido posibles, en primer lugar, gracias la asignación del Fondo de Acopio Cultural que tuvo a bien conceder el Gobernador de Puerto Rico, Hon. Luis G. Fortuño Buset. También contamos con fondos del *American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)*, del *Historic Preservation Fund (HPF)*, del Instituto de Cultura Puertorriqueña y de la Compañía de Turismo.

De igual manera, hemos contado con la colaboración, de la Oficina de la Primera Dama, la Administración de Asuntos Energéticos de Puerto Rico, la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, la Autoridad de Energía Eléctrica, la Comisión de Servicio Público, la Oficina de Gerencia y Presupuesto, la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones y la Autoridad de Desperdicios Sólidos.



Situación Fiscal de la OECH

Fondo General

Año Fiscal 2012-2013					
Fondo General					
	Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
001 Nomina y Costo Relacionados	\$ 1,065,000.00	\$ -	\$ 523,241.19	\$ 523,241.19	\$ 541,758.81
002 Facilidades y pagos por servicios públicos	375,500.00	55,523.66	70,908.83	126,432.49	249,067.51
003 Servicios Comprados	56,255.00	181.50	958.23	1,139.73	55,115.27
005 Gasto de viaje	2,540.00	1,540.00	-	1,540.00	1,000.00
006 Servicios Profesionales	47,160.00	30,038.97	10,641.90	40,680.87	6,479.13
007 Otros Gastos	2,805.17	-	1,272.10	1,272.10	1,533.07
010 Materiales y suministros	5,845.00	1,578.96	1,684.74	3,263.70	2,581.30
011 Equipo	2,000.00	-	530.00	530.00	1,470.00
089 Deuda de años anteriores	894.83	-	894.83	894.83	-
Total Programa de Conservación	\$ 1,558,000.00	\$ 88,863.09	\$ 610,131.82	\$ 698,994.91	\$ 859,005.09
001 Nomina y Costos Relacionados	108,000.00	-	53,000.00	53,000.00	55,000.00
002 Facilidades Por Servicios Públicos	113,000.00	-	56,499.52	56,499.52	56,500.48
003 Servicios Comprados	10,000.00	-	9,395.17	9,395.17	604.83
010 Materiales y suministros	4,000.00	-	1,337.3	1,337.30	2,662.70
Total Programa Adm. De Ballajá	\$ 235,000.00	\$ -	\$ 120,231.99	\$ 120,231.99	\$ 114,768.01
Total Presupuesto Consolidado	\$ 1,793,000.00	\$ 88,863.09	\$ 730,363.81	\$ 819,226.90	\$ 973,773.10
				46%	54%
				Porcentaje comprometido y/o gastado.	Porcentaje disponible
Tenemos pendiente un reembolso de nómina de fondos federales por \$85,602 que impacta el primer semestre del presupuesto.					
				\$ 733,624.90	\$ 1,059,375.10
				41%	59%

La situación fiscal de la OECH es saludable. Hemos sido rigurosos con la utilización de los fondos públicos. Al momento la OECH no tiene deudas con la AAA o la AEE, ni con ninguna otra agencia de gobierno.

En los pasados cuatro años la OECH recibió las siguientes asignaciones especiales:

Año Fiscal 2009-10

- \$1,500,000.00 Fondo de Acopio Cultural – Proyecto de Rehabilitacion del Cuartel de Ballajá y la Plaza del Soportal. agencia de gobierno.

Año Fiscal 2010-11

- \$1,545,000.00 Fondos ARRA – Proyectos de Eficiencia Energética.
- \$562,000.00 OGP/ICP – Jardín Mirador Ballajá y otras Mejoras.

Año Fiscal 2011-12

- \$2,000,000.00 OGP – Proyecto Ballajá Plaza Mayor / Proyección Tridimensional: Puerto Rico, la Isla del Encanto. Equipo y Producción.

Subvención Federal

Fondo Federal		\$ 645,071.00
Nómina	2011-2012	<u>378,287.60</u>
Balance	2012-2013	\$ 266,783.40
Proyectos HPF	Salinas	27,282.50
	Ponce	33,880.00
	Viaje Oficial	<u>5,890.00</u>
Balance Disponible		<u>\$ 199,730.90</u>
Porcentaje comprometido		31%

Lamentablemente, hemos tenido que devolver al gobierno federal \$437,230.00 que no fueron utilizados en los años 2002 al 2008. Actualmente, estamos en proceso de conciliar los años 2001, 2000 y pequeños sobrantes de la década de 1990. En el año 2009 devolvimos \$1,483.59 y en el 2010, \$773.43. No se devolvieron fondos en el 2011, ni se devolverán en el presente año.

Fondos Propios

Ingresos Propios		
Ingresos año fiscal vigente	\$201,000.00	
Obligado y gastado	160,784.43	80%
Balance Disponible	\$40,215.57	20%

Tenemos pendiente un reembolso de nómina de fondos federales por \$108,000.
Con el reembolso tendremos un balance de \$148,215.57, lo que representa un 48% del balance de los ingresos propios.

Estos ingresos provienen de las rentas fijas y del cobro por alquiler temporero para la celebración de actividades en el Cuartel de Ballaja y la Plaza del Soportal. En la actualidad contamos con 10 inquilinos. Se espera que al completar el Proyecto Ballajá Plaza Mayor, aumente significativamente la cantidad de inquilinos. Estoy seguro de que, con todas las medidas de ahorro energético que hemos tomado, el incremento en los alquileres y el aumento en la cantidad de actividades que se celebran en nuestras facilidades, podamos llegar a la meta de lograr la sustentabilidad del Cuartel de Ballajá y que así éste pueda generar los fondos necesarios para su propio mantenimiento sin necesidad de tener que solicitar recursos gubernamentales. De esa manera podremos garantizar en buen mantenimiento y la puesta en valor de este recurso histórico en años por venir.

Antes de concluir, quiero informar que los contratos de mantenimiento y servicios del Cuartel de Ballajá terminarán al 31 de diciembre como se estipulan las leyes y reglamentos aplicables por ser este un año electoral. Me preocupa que al inicio del nuevo año, el Cuartel de Ballajá no cuente con los servicios de Mantenimiento, Seguridad y Recogido de Basura, particularmente. Todos estos contratos se pagan del Fondo de Ingresos Propios. Igualmente me preocupa que la OECH se quede sin servicio de telefonía e internet. Este último servicio se paga con dinero del Fondo General. Solicito que, de ser pertinente, se me autorice a extender dichos contratos al menos por el periodo de un mes.

Agradezco a todos los miembros del Comité de Transición la oportunidad que me han brindado de comparecer ante ustedes.

