

## Tabla de Contenido

I.	Oficina de Planificación y Desarrollo (P&D) .....	3
II.	Plan Estratégico de la Compañía de Turismo 2009-2013 .....	4
III.	Proyectos Estratégicos de la División de Planificación y Desarrollo .....	6
1.	Proyectos en el Bosque Nacional El Yunque (Memorando de Entendimiento con el <i>US Forest Service</i> ) .....	6
2.	Lanzamiento del Nuevo Sector de Lujo .....	6
3.	Programa de Certificaciones Verdes (Turismo Sostenible).....	6
4.	Programa de Sostenibilidad en el Turismo (Memorando de Entendimiento con la EPA) .....	7
5.	Política Ambiental de la Compañía de Turismo .....	8
6.	Mapas Verdes (Ecoturísticos) para Regiones Turísticas.....	8
7.	Actualización de Reglamentos .....	8
8.	Plan de Desarrollo Turístico y Sostenible de PR (Plan de Regionalización) .....	8
9.	Nueva Zona de Interés Turístico Arecibo-Barceloneta .....	9
10.	Proyecto “Mi Isla Preciosa” ( <i>Destination Sites Puerto Rico</i> ) .....	9
11.	Mejoras a Propiedades de la Compañía (Diseño y Servicios de Construcción) .....	9
IV.	Proyectos Especiales de la División de Planificación y Desarrollo .....	11
V.	Proyectos Activos de Desarrollo Hotelero .....	12
VI.	Contratos de la Oficina de Planificación y Desarrollo .....	13
VII.	Situación Financiera de la Oficina de Planificación y Desarrollo .....	18

## Lista de Anejos

1. Organigrama
2. Plan Estratégico 2009-2013: Objetivos y Proyectos de la División de Planificación y Desarrollo
3. Memorando de Entendimiento entre la CTPR y el USFS
4. Guías de Diseño para Instalaciones Ecoturísticas y de Turismo Sostenible, Guías Operacionales y de Mantenimiento para Instalaciones Ecoturísticas y de Turismo Sostenible y Guías Operacionales para Guías Ecoturísticas.
5. Presentación el Programa de Certificación de Hospederías Verdes
6. Memorando de Entendimiento entre la CTPR, la Autoridad de Desperdicios Sólidos y la EPA (abril de 2011)
7. Política Ambiental de la CTPR (marzo 2012)

8. Mapas Verdes (Ecoturísticos) para Regiones Turísticas de Porta del Sol, Porta Cordillera y Porta Atlántico
9. Plan de Desarrollo Turístico y Sostenible de PR (Plan de Regionalización)
10. Memorial Explicativo y Guías para el Desarrollo Turístico Sostenible de la ZIT Arcibo-Barceloneta y Mapa que delimita la ZIT
11. Conceptuales de los Centros de Información La Casita y el AILMM y la caseta de Seguridad de Ventana al Mar
12. Tablas de Proyectos Activos de Desarrollo Hotelero
13. Tablas de Contratos de la Oficina de Planificación y Desarrollo para los años fiscales 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011 y 2011-2012.

## **I. Oficina de Planificación y Desarrollo (P&D)**

La Oficina de Planificación y Desarrollo está compuesta de dos (2) Divisiones (18 plazas); Planificación y Turismo Sostenible (ver **Anejo 1-Organigrama**). Las funciones principales de la Oficina son:

1. Promover el desarrollo de nuevas hospederías y atractivos turísticos en PR
2. Proveer orientación a desarrolladores y personas interesadas en desarrollar proyectos turísticos (hospederías, atractivos, proyectos ecoturísticos, etc.) sobre los requisitos mínimos con los que deben cumplir estos proyectos
3. Servir de facilitadores a la industria turística sobre temas de desarrollo, planificación, diseño, cumplimiento ambiental, permisos, etc.
4. Evaluar propuestas de nuevas hospederías y atractivos turísticos y proveer comentarios a los desarrolladores
5. Analizar proyectos propuestos y generar endosos conceptuales
6. Proveer comentarios a la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) en todos los procesos de permisos para proyectos turísticos y para todos los no-turísticos en calificaciones turísticas y zonas de interés turístico
7. Desarrollar guías y reglamentación para proyectos de Turismo Sostenible
8. Promover hospederías y atractivos ecoturísticos y de turismo sostenible
9. Promover la sostenibilidad en la industria turística

En el 2009, la Oficina de Planificación y Desarrollo contaba además con las divisiones de Estadísticas y de Asesoría Financiera, sin embargo en el 2012 hubo una reorganización administrativa que transfirió ambas divisiones a Promoción y Mercadeo.

## **II. Plan Estratégico de la Compañía de Turismo 2009-2013**

El **Anejo 2** incluye un documento que detalla los Objetivos y Proyectos de la División de Planificación y Desarrollo para cumplir con Plan Estratégico 2009-2013. Este documento incorpora además iniciativas relativas a estadísticas y asesoría financiera ya que, según se indicara anteriormente, previo a la reorganización administrativa del 2012 la Oficina de Planificación y Desarrollo contaba con las divisiones de Estadísticas y de Asesoría Financiera.



### III. Proyectos Estratégicos de la División de Planificación y Desarrollo

#### 1. Proyectos en el Bosque Nacional El Yunque (Memorando de Entendimiento con el *US Forest Service*)

El Bosque Nacional El Yunque es un recurso natural de un valor incalculable para Puerto Rico por lo que representa su variado y único ecosistema de bosque lluvioso. Además, es el segundo atractivo turístico más visitado en Puerto Rico. Dada su importancia al sector turístico, la CTPR firmó un Memorando de Entendimiento con el USFS para encaminar una serie de iniciativas a favor del fortalecimiento del turismo sostenible en El Yunque. A continuación, algunos de los proyectos que colaboramos con el *US Forest Service*.

- Ecohospedería dentro del bosque
- Nuevo atractivo turístico en estructura de la Marina, Pico del Este
- Conversión de la PR-186 en Ruta Escénica
- Nueva entrada al Bosque por Luquillo
- Proyectos de Palmer
- Nuevo mapa turístico del bosque

**Anejo 3** incluye el Memorando de Entendimiento entre la CTPR y el USFS.

#### 2. Lanzamiento del Nuevo Sector de Lujo

HOTEL	APERTURA	HABITACIONES
<b>W Vieques</b>	Marzo 2010	157
<b>St. Regis</b>	Noviembre 2010	139
<b>Vanderbilt</b>	Verano 2012	93
<b>Royal Isabela</b>	Verano 2012	20
<b>Ritz Carlton Reserve</b>	Noviembre 2012	130
<i>Total</i>		<b>539</b>

#### 3. Programa de Certificaciones Verdes (Turismo Sostenible)

La División de Turismo Sostenible ha estado laborando en establecer una base institucional necesaria para desarrollar un ecoturismo auténtico y que pueda ser reconocido como tal por entidades internacionales como la Organización Mundial de Turismo. Con ese propósito, y en colaboración con profesionales distinguidos en el tema del ecoturismo, se crearon las siguientes guías que se incluyen en el **Anejo 4**:

- **Guías de Diseño para Instalaciones Ecoturísticas y de Turismo Sostenible** (Dr. Fernando Abruña)

- **Guías Operacionales y de Mantenimiento para Instalaciones Ecoturísticas y de Turismo Sostenible** (Dr. Fernando Abruña)
- **Guías Operacionales para Guías Ecoturísticos** (Dr. Alexis Molinares)

En el 2011 se lanzó formalmente el programa de Certificaciones para Hospederías Ecoturísticas y de Turismo Sostenible (Hospederías Verdes) de Puerto Rico, muy parecido al programa que existe en destinos ecoturísticos reconocidos como Costa Rica. Este Programa de Certificaciones está basado en las Guías Ecoturísticas para Puerto Rico que desarrolló el Dr. Abruña.

- Al momento se han certificado 3 hospederías en el Programa (Hix Island House, Villas del Mar Hau y Turtle Bay). Hay otras hospederías en proceso de evaluación.
- También, se certificó en 2010 el primer atractivo ecoturístico de Puerto Rico, el Parque Toro Verde, en Orocovis.
- La Compañía de Turismo inauguró en el 2011 el Centro Ecoturístico de la Reserva Natural de Humacao, primer centro de ecoturismo de Puerto Rico, diseñado y construido por la Compañía de Turismo y administrado por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

Además de todos estos esfuerzos, se viene trabajando arduamente con todas las hospederías existentes en Puerto Rico para mejorar su desempeño ambiental y que incluyan elementos de sostenibilidad en sus operaciones. Este esfuerzo se hace en conjunto con la Agencia de Protección Ambiental Federal (EPA) mediante un Memorando de Entendimiento firmado en 2009.

El **Anejo 5** incluye información adicional sobre el Programa de Certificación de Hospederías Verdes.

#### **4. Programa de Sostenibilidad en el Turismo (Memorando de Entendimiento con la EPA)**

En abril 2011 la CTPR, la Autoridad de Desperdicios Sólidos y la EPA firmaron un acuerdo para promover prácticas ambientalmente sostenibles en la industria del turismo. El Memorando de Entendimiento establece los parámetros para las tres agencias incentivar a las hospederías e industrias relacionadas al turismo y aplicar prácticas “verdes” (ecológicas). El acuerdo fomenta la reducción, la reutilización y el reciclaje de desperdicios sólidos de las facilidades relacionadas a la industria turística. Además, se fomenta el uso de vehículos verdes como parte de sus flotas y lo mismo en las industrias que suplen a la industria hospitalaria. Por otra parte establece recomendar el diseño, construcción, operación, mantenimiento, remodelación de edificios verdes y demoliciones en facilidades turísticas; también incentiva a los propietarios y operadores de facilidades relacionadas con el turismo a medir y evaluar la eficiencia energética de las facilidades, y a desarrollar e implementar planes para ahorrar energía, incluyendo el uso de herramientas de conservación de energía del Programa ENERGY STAR. En términos de la utilización del agua el acuerdo dicta promover prácticas y productos que sean eficientes en el uso de agua. El **Anejo 6**

incluye el Memorando de Entendimiento entre la CTPR, la Autoridad de Desperdicios Sólidos y la EPA.

## **5. Política Ambiental de la Compañía de Turismo**

En marzo de 2012 se firmó la Política Ambiental de la CTPR, comprometiéndose a adoptar una política pública de trabajar para lograr mayor sostenibilidad en todas sus acciones y operaciones, y en todas las acciones, proyectos o empresas turísticas que promueve, regula y planifica. Copia de la Política Ambiental de la CTPR se encuentra en el **Anejo 7**.

## **6. Mapas Verdes (Ecoturísticos) para Regiones Turísticas**

Junto con de la Fundación Sendero Verde, la Compañía completó la creación de Mapas Verdes para tres (3) de las Regiones Turísticas de Puerto Rico; Porta del Sol, Porta cordillera y Porta Atlántico. Estos mapas presentan los atractivos ecoturísticos de las Regiones. (el **Anejo 8** incluye copia de cada uno de los 3 mapas).

## **7. Actualización de Reglamentos**

Los siguientes tres (3) reglamentos se han estado trabajado en la Oficina de Planificación y Desarrollo; Reglamento de Requisitos Mínimos para Hospederías (Revisión), Nuevo Reglamento de Certificaciones Verdes y Nuevo Reglamento de Agroturismo. El borrador final del primero se encuentra bajo revisión de la División legal de la CTPR. Los otros dos se aún se encuentran bajo redacción de la División de Turismo Sostenible.

## **8. Plan de Desarrollo Turístico y Sostenible de PR (Plan de Regionalización)**

La Compañía elaboró un Plan de Desarrollo Turístico y Sostenible para Puerto Rico. El Plan pretende guiar el desarrollo del turismo en Puerto Rico haciendo énfasis en la sostenibilidad, la regionalización del turismo y la diversificación del producto turístico en la Isla. Este Plan contiene valiosa y detallada información acerca del turismo en las distintas regiones de Puerto Rico y los planes de desarrollo turístico a mediano plazo en cada una de las regiones. El Plan pretende servir de guía para un desarrollo turístico sostenible en función del óptimo uso del suelo, bajo una nueva política dirigida hacia el turismo sostenible. Copia del Plan se incluye en el **Anejo 9**.

## **9. Nueva Zona de Interés Turístico Arecibo-Barceloneta**

Como parte de un análisis de planificación del desarrollo turístico de Puerto Rico, la Compañía propuso ante la consideración de la Junta de Planificación (JP) la designación de la Zona de Interés Turístico (ZIT) Arecibo-Barceloneta, que comprende una porción de la zona costera entre los barrios Islote de Arecibo y Palmas Altas de Barceloneta. Esta ZIT responde a la visión de un desarrollo sostenible de la Región Turística Norte. Los municipios de Arecibo y Barceloneta cuentan con potencial turístico, pero no cuentan con las políticas públicas necesarias para lograr dicho desarrollo turístico. La zona cuenta con los atractivos y atributos turísticos necesarios para convertirse en una importante ZIT de turismo sostenible para la Región de Porta Atlántico. Por constituir una iniciativa de turismo sostenible esta ZIT ha contado con una activa participación de la comunidad y de comerciantes locales. El **Anejo 10** incluye el Memorial Explicativo y Guías para el Desarrollo Turístico Sostenible de la ZIT Arecibo-Barceloneta, además del Mapa que delimita dicha ZIT.

## **10. Proyecto “Mi Isla Preciosa” (*Destination Sites Puerto Rico*)**

El Proyecto de Mi Isla Preciosa consiste de la reorganización conceptual y mejoramiento de la calidad espacial de 15 destinos importantes en Puerto Rico.

1. Viejo San Juan-Muelle 3 & 4-Paseo Gilberto Concepción
2. San Juan-Condado-Playa San Gerónimo/Ventana al Mar
3. Mayagüez/Cabo Rojo-Puerto Mayagüez/Poblado-Playa Boquerón/Joyuda
4. Ponce-Aeropuerto Mercedesita
5. Aguadilla –BQN
6. Naguabo -Malecón-Playa Húcares
7. Loíza -Boca los Cangrejos-Piñones
8. Río Grande-Palmer
9. Fajardo-Palma Real
10. Humacao-Res. Nat.-Landscape

El proyecto incluye principalmente trabajos de paisajismo, embellecimiento y ornato, limpieza, manejo de desperdicios y reciclaje para mejorar los destinos. El **Anejo 11** incluye detalles sobre el proyecto Mi Isla Preciosa.

## **11. Mejoras a Propiedades de la Compañía (Diseño y Servicios de Construcción)**

- A. Se contrató a la firma de arquitectura URBANA para que desarrollara el diseño conceptual de las siguientes facilidades.
  - Remodelación de “La Casita” (Centro de Información Turística en VSJ)

- Caseta Policía Turística Ventana al Mar
- Oficinas de la Compañía de Turismo en el Aeropuerto Internacional LMM

El **Anejo 12** incluye algunos de los conceptuales generados creados.

B. Escuela Hotelera

- Se contrató a la firma Caribbean Project Management (CPM) para la gerencia del proceso de demolición de la Escuela Hotelera.
- Se contrató a la firma CSA Group para el diseño de la reubicación de la infraestructura de la Escuela Hotelera.

#### **IV. Proyectos Especiales de la División de Planificación y Desarrollo**

1. Bahía Urbana (redesarrollo de la zona portuaria de la Isleta de SJ)
2. Distrito del Centro de Convenciones
3. Parque del Túnel Guajataca (en colaboración con la administración de terrenos y el Municipio de Isabela)
4. Las Piscinas de Orocovis (en colaboración del Municipio de Orocovis)
5. Nuevo Sistema de Permisos del Gobierno de Puerto Rico
6. Memorando de entendimiento entre la CTPR, la EPA y la Universidad Politécnica

## **V. Proyectos Activos de Desarrollo Hotelero**

El **Anejo 13** incluye las siguientes tablas:

- Proyectos activos de hospederías; incluyendo proyectos que ya han obtenido sus permisos y otros que están en proceso de obtener los mismos.
- Inauguraciones que han ocurrido desde el 2009.
- Resumen, por región, de proyectos en permisos, en construcción e inaugurados (desde el 2009).

## VI. Contratos de la Oficina de Planificación y Desarrollo

Las tablas a continuación, enumeran los contratos de la Oficina de Planificación y Desarrollo para los años fiscales 2008-2009, 2009-2010, 2011-2012 y 2011-2012. Refiérase al **Anejo 14** para más detalles de lo contratos.

CONTRATOS AF 2008-2009		
CONTRATISTA	CUANTÍA	DESCRIPCIÓN
Advantage Business Consulting	50,000.00	Continuidad en los trabajos efectuados sobre el índice de competitividad, ampliar el marco analítico y los bancos de datos dirigidos a atender la actividad turística. Evaluará escenarios probables del impacto económico de la reciente crisis de las líneas aéreas y realizará estudio para proveer las bases para calibrar y validar un programa de incentivos ante la crisis
Aida Vergne Vargas	6,975.00	Creación editorial, redacción de libreto de premiación de la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad el 7 de mayo de 2009
Alexis Molinares & Asociados Inc.	17,000.00	Consultoría en asuntos ambientales
Andrew Moody	3,500.00	Preparación de un estudio de impacto económico para cuantificar el impacto económico que la industria de crucero tiene en PR y en los destinos del Caribe participantes
Business Marketing & Development	24,000.00	Servicio de consultoría administrativa para desarrollar planes de negocio, auscultar debilidades y fortalezas de hospederías participantes del Programa Hacia la Sostenibilidad y Excelencia
Carlos E. Pérez Laureano	500.00	Contratación músicos para amenizar la actividad de inauguración oficial del Hotel Campomar en Toa Baja el 20 de agosto de 2008
Consultores Educativos Ambientales, C.S.P.	50,000.00	Asesoramiento y asistencia técnica relacionados al Programa de Sostenibilidad y Excelencia en pequeñas y medianas hospederías y continuar coordinando los programas de Eco-escuelas y Bandera Azul
Cordelia González Buitrago	2,000.00	Maestra de ceremonia en la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad celebrada el 7 de mayo de 2009
Corporación de Conservación Etnoecológica Criollo	1,444.50	Contrato de arrendamiento Jardín Botánico y Cultural de Caguas para la actividad Turismo Ambiental que forma parte del Programa Hello Tourist
Corporación Piñones se Entrega (COPI)	1,750.00	Presentación artística grupo folklórico Majestad Negra en la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad celebrada el 7 de mayo de 2009
Expo Show Masters Corporation	2,295.00	Auspicio para la actividad Ponte Verde el 30 y 31 de agosto de 2008

**Informe de Transición 2009-2012**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo**  
**Compañía de Turismo de PR**

Fernando Abruña Charneco	41,370.00	Continuidad a los servicios de consultoría para asistencia directa al programa Hacia la Sostenibilidad y la Excelencia de Paradores Ecoresponsable y consultoría en el proceso de Implantación de Guías de Diseño para instalaciones de Ecoturismo y Turismo Sostenible
Gaither International	166,560.00	Encuestas para medir las expectativas y satisfacción del turista durante su visita en PR y obtener un perfil de los visitantes
Gaither International	75,600.00	Encuesta "Entry & Exit" que mide las expectativas y satisfacción de los visitantes de los EU visitando a PR por el LMM
Héctor Irizarry Lozada	16,686.00	Artesano para el diseño y la creación de las piezas artesanales que serán entregadas como premios a los ganadores en diferentes categorías en la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad el 7 de mayo de 2009
José F. Irizarry Irizarry	550.00	Dos presentaciones artísticas en la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad celebrada el 7 de mayo de 2009
Juan Carlos Catasús Freyre	6,500.00	Artista gráfico para el diseño y producción del material visual a presentarse en la Quinta Ceremonia de Premiación a la Calidad el 7 de mayo de 2009
Julia Santana Báez	14,400.00	Continuidad al análisis, creación e implementación de un plan de acción efectivo y recurrente de consultorías y asesoramientos sobre el buen diseño y decoración de interiores dirigidos a hospederías responsables y sustentables
Luis García Pelatti	20,000.00	Asistir en asuntos de planificación , desarrollo, inventarios de propiedades con potencial turístico, así como la revisión y actualización de las zonas de interés turístico y del Plan Maestro de Turismo
Martínez Odell y Calabria	50,000.00	Asesoramiento legal en asuntos relacionados al Catálogo de Propiedades, Catálogo de Proveedores, Derecho Ambiental y cualquier otro asunto relacionado a proyectos de la División de Fomento Turístico
Milestone Communications, Inc.	2,875.00	Añadir una actividad educativa, presentación "Yo Cuido Mi Isla Preciosa"
Nixon Peabody LLP	288,000.00	Consultoría en asuntos ambientales
Olga Elena Anguiera Andraca	21,600.00	Consultoría y asesoramiento en el área de paisajismo a hospederías responsables y sustentables que sean seleccionadas a formar parte del Proyecto "Hacia la Sostenibilidad y la Excelencia"
Organización Pro Ambiente Sustentable, Inc. (OPAS)	30,000.00	Continuidad - Servicios de desarrollo, manejo, planificación, evaluación, implantación y monitoreo de iniciativas y programas ambientales. OPAS trabajó directamente con el Programa de Bandera Azul
Organización Pro Ambiente Sustentable, Inc. (OPAS)	12,175.00	Manejo del Programa Eco Escuelas el cual otorga una Bandera Verde a las escuelas que trabajan con temáticas ambientales y el Programa La Llave Verde el cual otorga una certificación de sustentabilidad viable para las hospederías de Puerto Rico
Resort Development Consultants, Inc.	217,120.00	Consultoría y asesoría relacionadas al desarrollo de proyectos turísticos

**Informe de Transición 2009-2012**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo**  
**Compañía de Turismo de PR**

Rosa Delia Fernández Rodríguez	3,375.00	Servicio de instrucción y/o adiestramiento a los operadores de transportación turística terrestre
Show Designers, Inc.	14,500.00	Manejo del diseño y producción de la Quinta Ceremonia de la Premiación a la Calidad 2009 el 7 de mayo de 2009
The Learning Zone Institute, LLC	2,000.00	Servicio de instrucción y/o adiestramiento a los taxistas a través del curso Servicio al Turista
Universidad de Puerto Rico Recinto de Río Piedras	25,000.00	Análisis y estudio de viabilidad de una cuenta satélite en turismo para PR, para medir el tamaño de la industria del turismo en la economía de PR y establecer un plan de trabajo para la implantación de una cuenta satélite

**CONTRATOS AF-2009-2010**

CONTRATISTA	CUANTÍA	DESCRIPCIÓN
Abruña Musgrave y Asociados	19,700.00	Continuidad al "Programa Hacia la Sostenibilidad y la Excelencia" de Paradores Ecoresponsables y al proceso de Implantación de Guías de Diseño para Instalaciones de Ecoturismo y Turismo Sostenible
Alexis Molinares & Asociados, Inc.	32,000.00	Asesoramiento técnico en el área de Turismo Sostenible; Talleres y asesoramiento a los componentes de microempresas y proyectos encaminados por la Oficina de Turismo Sostenible y conclusión de los trabajos relacionados a la redacción final de las Guías Operacionales de Actividades de Ecoturismo
Fundación Sendero Verde	20,000.00	Diseño, redacción y producción del contenido editorial y gráfico de Mapa Verde de Mayagüez y Mapa Ecológico de Porta del Sol (impresión a ambos lados)
Gaither International Puerto Rico Inc.	159,600.00	Crear un perfil sobre los patrones de viaje de pernoctación de las familias puertorriqueñas (PR Vacation Tracker) y crear un perfil de los patrones de viajes cortos y de las familias puertorriqueñas (De Paseo) por medio de 400 encuestas por mes
Gerardo González Núñez	20,000.00	Preparación de estudio sobre el estatus del turismo en Cuba y su impacto potencial en Puerto Rico
Instituto de Ciencias para la Conservación de Puerto Rico, Inc. (InCiCo)	5,000.00	Auspicio para el evento "Certified Interpretive Planning (CIP) del 8 al 12 de marzo de 2010
Programa de Educación Comunal de Entrega y Servicios (PECES)	55,000.00	Colaboración con PECES para mantener el Programa de Incubadora de Microempresas Ecoturísticas establecido y directamente relacionado al Proyecto Ecoturístico de la Reserva Natural de Humacao
Programa de Educación Comunal de Entrega y Servicios (PECES)-ENMIENDA	1,700.00	Creación de un pliego ("insert") a color dedicado al Turismo Sostenible a ser incluido en el Periódico Trazos publicado por PECES
Reema Sampat	12,600.00	Análisis y diseños gráficos y dibujos de lugares de alto interés turístico con potencial de convertirse en mayores atracciones al visitante

**Informe de Transición 2009-2012**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo**  
**Compañía de Turismo de PR**

Resort Development Consultants, Inc.	144,000.00	Preparación de estudios breves de viabilidad para pequeños hoteles y paradores
Universidad de Puerto Rico Recinto de Río Piedras	25,000.00	Consultoría para la creación e implantación de una cuenta satélite de turismo para PR la cual medirá el tamaño de la industria del turismo en la economía de PR. La cuenta satélite de Turismo es un sistema de medición creado por la Organización Mundial del Turismo para medir el tamaño de la industria del turismo en un destino

<b>CONTRATOS AF 2010-2011</b>		
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CUANTÍA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
Alexis Molinares & Asociados	12,000.00	Continuidad en asesoramiento técnico en el área de Turismo Sostenible; Talleres y asesoramiento a los componentes de microempresas y oproyectos encaminados por la Oficina de Turismo Sostenible y conclusión de los trabajos relacionados a la redacción final de las Guías Operacionales de Actividades de Ecoturismo
Fernando Abruña Charneco h/n/c Abruña, Musgrave & Asociados	13,680.00	Asesoramiento técnico en el área del turismo sostenible y la redacción de las Guías Operacionales de Instalaciones Ecoturísticas
Gaither International Puerto Rico	75,000.00	Entrevistas a viajeros aéreos en el Luis Muñoz Marín, Rafael Hernández y a viajeros de cruceros en los muelles turísticos del Viejo San Juan. Todo es parte de un acuerdo interagencial entre la Junta de Planificación, Autoridad para las Alianzas Públicos-Privadas de Puerto Rico, y el Instituto de Estadísticas de Puerto Rico
Geodirecciones, Inc.	15,000.00	Asesoría, creación y mantenimiento de datos al Sistema de Información Geográfica (SIG); asesoría técnica en el área de tecnología relacionada a SIG, y llevar a cabo la creación de un banco de datos de SIG con el catálogo de propiedades de la CTPR.
Instituto de Cultura Puertorriqueña	5,000.00	Auspicio para la publicación del Libro <i>Los Faros de Puerto Rico</i> de la Profesora Norma Castaldi
Luis Gutiérrez Negrón	47,500.00	Informe de evaluación y conservación del Faro de la Isla de Mona
Luis Gutiérrez Negrón-ENMIENDA	700.00	Inyección de fondos para cubrir cuantía de gastos reembolsables
Reema Sampat	6,600.00	Continuidad análisis y diseños gráficos y dibujos de lugares de alto interés turístico con potencial de convertirse en mayores atracciones al visitante
Reema Sampat-ENMIENDA	7,500.00	Completar tareas y e incluir servicios adicionales
Resort Development Consultants, Inc.	230,000.00	Continuidad de los estudios breves de viabilidad para pequeños hoteles y paradores; actualización del Plan de Desarrollo Económico para Vieques Y Culebra.

**Informe de Transición 2009-2012**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo**  
**Compañía de Turismo de PR**

Scuba Dogs Society, Inc.	5,000.00	Auspicio para actividad de Limpieza Internacional de Costas 2010 el 25 de septiembre de 2010
Urbana Arquitectura/Diseño	68,197.50	Proyectos de reubicación y reconfiguración entre estos se encuentra el Centro de Información La Casita en el Viejo San Juan

<b>CONTRATOS AF 2011-2012</b>		
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CUANTÍA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
Andrew Moody d/b/a Business Research and Economic Advisors	6,000.00	Estudio para cuantificar el impacto de la industria de cruceros en PR y compararlo con otros destinos turísticos en el Caribe.
Daniel Vélez-Climent	3,750.00	Elaboración cartografía del bosque nacional El Yunque
Fernando Abruña Charneco h/n/c Abruña, Musgrave & Asociados	9,330.00	Asistencia en el desarrollo del Programa de Certificaciones de Hospederías Verdes y cualquier otra tarea que el Director requiera
Fundación Sendero Verde	40,000.00	Elaboración Mapa Verde/Ecológico Región Turística de la Montaña y Región Norte
Gaither International Puerto Rico, Inc.	75,000.00	Acuerdo interagencial para encuestas a viajeros aéreos y de cruceros
Geodirecciones	15,000.00	Asesoría, creación y mantenimiento de datos al Sistema de Información Geográfica (SIG); asesoría técnica en el área de tecnología relacionada a SIG, y llevar a cabo la creación de un banco de datos de SIG con el catálogo de propiedades de la CTPR.
Junta Interagencial para el Manejo de las Playas de PR (JIMP)	5,000.00	La CTPR estará contribuyendo como corresponde como miembro de la JIMP para fomentar la seguridad, ornato, conservación y uso adecuado del recurso de las playas de Puerto Rico.
McCullough Domínguez Architects	90,000.00	Estudios y diseños para colocar en óptimas condiciones los importantes destinos turísticos de PR
Resort Development Consultants, Inc.	200,000.00	Análisis y evaluación de varios proyectos de hoteles
Scuba Dogs Society, Inc.	20,000.00	Auspicio para varias actividades durante el año incluyendo la Limpieza Internacional de Costas 2011
Urbana: Arquitectura/Diseño	44,600.00	Desarrollar los planos para remodelación La Casita, entre otros

## **VII. Situación Financiera de la Oficina de Planificación y Desarrollo**

A continuación, un resumen de la situación financiera de la oficina de Planificación y Desarrollo para los años fiscales 2008-2009, 2009-2010, 2011-2012 y 2011-2012.

<b>AÑO FISCAL</b>	<b>PRESUPUESTO ASIGNADO</b>	<b>BALANCE AL CIERRE AÑO FISCAL</b>
2008-2009	\$4,690,837.00	\$969,634.49
2009-2010	\$3,201,597.00	\$310,713.50
2010-2011	\$2,367,264.00	\$111,309.08
2011-2012	\$2,090,915.00	\$197,610.21