

Informe Bahía Urbana

I. Introducción

La Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones obtuvo posesión de gran parte de los terrenos del frente portuario de Puerta de Tierra y la primera fase del gran proyecto de redesarrollo del área correspondiente al proyecto Bahía Urbana. Bahía Urbana tiene como objetivo activar y renovar el frente portuario de la Isleta de San Juan, y contribuir a mejorar el entorno físico, social y económico de San Juan y sus perspectivas a largo plazo. Su visión es el redesarrollo a través de elementos como áreas peatonales, usos mixtos (residenciales, comerciales, turísticos, servicios y espacios abiertos) y la creación de accesos públicos a la costa, actualmente inexistentes, como parte de un plan maestro para el desarrollo de la zona.

Bahía Urbana tiene cuatro (4) características principales:

1. Un Paseo ancho a lo largo del Canal San Antonio con un sistema de parques públicos y áreas recreativas que sea seguro y atractivo;
2. Una variada oferta de vecindarios con una mezcla ecléctica de productos residenciales, todos los cuales deberán ofrecer vistas hacia el agua o hacia el sistema de parques y áreas verdes;
3. Un área central vibrante, con oferta de restaurantes, tiendas dirigidas a la comunidad inmediata existente y propuesta así como a la clientela turística, diversidad de ofertas residenciales, que incluyen la opción de renta, hoteles, y espacios públicos; y
4. Ejes de desarrollo económico, social y ambiental que faciliten el empleo, la vida diaria y el comercio.

II. Progreso del Proyecto

Todos los componentes de la Primera Fase de Bahía Urbana están en pleno desarrollo, proyectados a completarse para fin de este año. Estos proyectos ofrecerán lugares atractivos que cautivarán a los visitantes y residentes, y los atraerán al frente portuario y al nuevo concepto que ha sido diseñado para el área. Esta fase dio comienzo en el verano del 2010 con los trabajos de demolición y remediación en el Desarrollo Extremo Este (parcela contigua al Club Náutico) y el proyecto de mejoras de la Avenida Fernández Juncos (desde la Intersección 5 hasta el Muelle 7). En el verano del 2011 se comenzaron los trabajos de construcción en los Muelles 7 & 8, el componente principal de la Primera Fase. A finales de marzo comenzaron los trabajos de construcción en el Desarrollo Extremo Este, el último componente de la Primera Fase.

A estas obras se añaden los trabajos de construcción del Muelle 6. Aunque técnicamente este proyecto no forma parte de Bahía Urbana, su posición a la entrada oeste del mismo lo eleva en importancia. Es por esta razón que el equipo de gerencia de Bahía Urbana se ha integrado al manejo y diseño de este proyecto junto con la Autoridad de los Puertos y la Autoridad para el

Financiamiento de la Infraestructura—así asegurándonos de que el mismo se desarrolle de manera íntegra con los otros componentes de Bahía Urbana.

Detalles de los diferentes componentes de la Primera Fase:

1. Proyecto de Mejoras Avenida Fernández Juncos:
 - a. Alcance: Mejoras a accesos peatonales (aceras y cruces) e iluminación a lo largo de su tramo en Puerta de Tierra, repavimentar y limpiar el sistema pluvial. El proyecto a largo plazo contempla un proyecto de renovación mucho más amplio que el proyecto actual.
 - b. Status: en construcción
2. Remediación y Demolición Desarrollo Extremo Este:
 - a. Alcance: remediación y demolición de varias estructuras en desuso.
 - b. Status: completado marzo 2011
3. Proyecto de Mejoras Muelles 7 & 8:
 - a. Alcance: Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas, incluyendo espacios programados para un mercado artesanal, una playa urbana, un restaurante, una escuela de trapezio, atracadero para barcos de vela, un malecón amplio y un césped para conciertos y espectáculos.
 - b. Status: en construcción
4. Proyecto de Mejoras Desarrollo Extremo Este:
 - a. Alcance: Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas.
 - b. Status: en construcción.
5. Proyecto de Mejoras Muelle 6
 - a. Alcance: Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas, incluyendo una estación de taxis acuáticos, una base para hidroplanos y atracaderos para varios barcos de vela.
 - b. Status: en construcción.